

一般財団法人西宮市都市整備公社

西宮浜産業交流会館事務室テナント募集について（お知らせ）

平素は、西宮市都市整備公社の運営にご協力をご賜り有難うございます。さて、当公社は平成30年度より新たな体制でスタートすることとなりましたが、それに伴い、西宮浜産業交流会館4階南部分の事務室のテナントを下記の要領で募集することとなりました。

つきましては、貴社におかれましてもご検討いただきたくご案内申し上げます。

記

1. 物件所在地
西宮市西宮浜1丁目31番地
西宮浜産業交流会館（通称「NICC」）4階南側部分
平成4年2月竣工 同4月供用開始（現在築26年）
2. 事務室面積
計 147.0 m²
3. 入居条件
使用目的：事務室等
使用可能時間：7時から22時30分まで（年中使用可能）
使用開始時期：平成30年10月頃より（要相談）
契約期間：平成31年3月31日まで
・その後1年単位で自動更新
・なお、解約は3ヶ月前までに通知
賃料：月 336,924 円（共益費・光熱水費込み、消費税別途）
敷金：賃料月額の3ヶ月分（684,432 円）
駐車場：有
※ 西宮浜産業交流会館駐車場（有料）

西宮浜産業交流会館4階南事務室月額家賃等

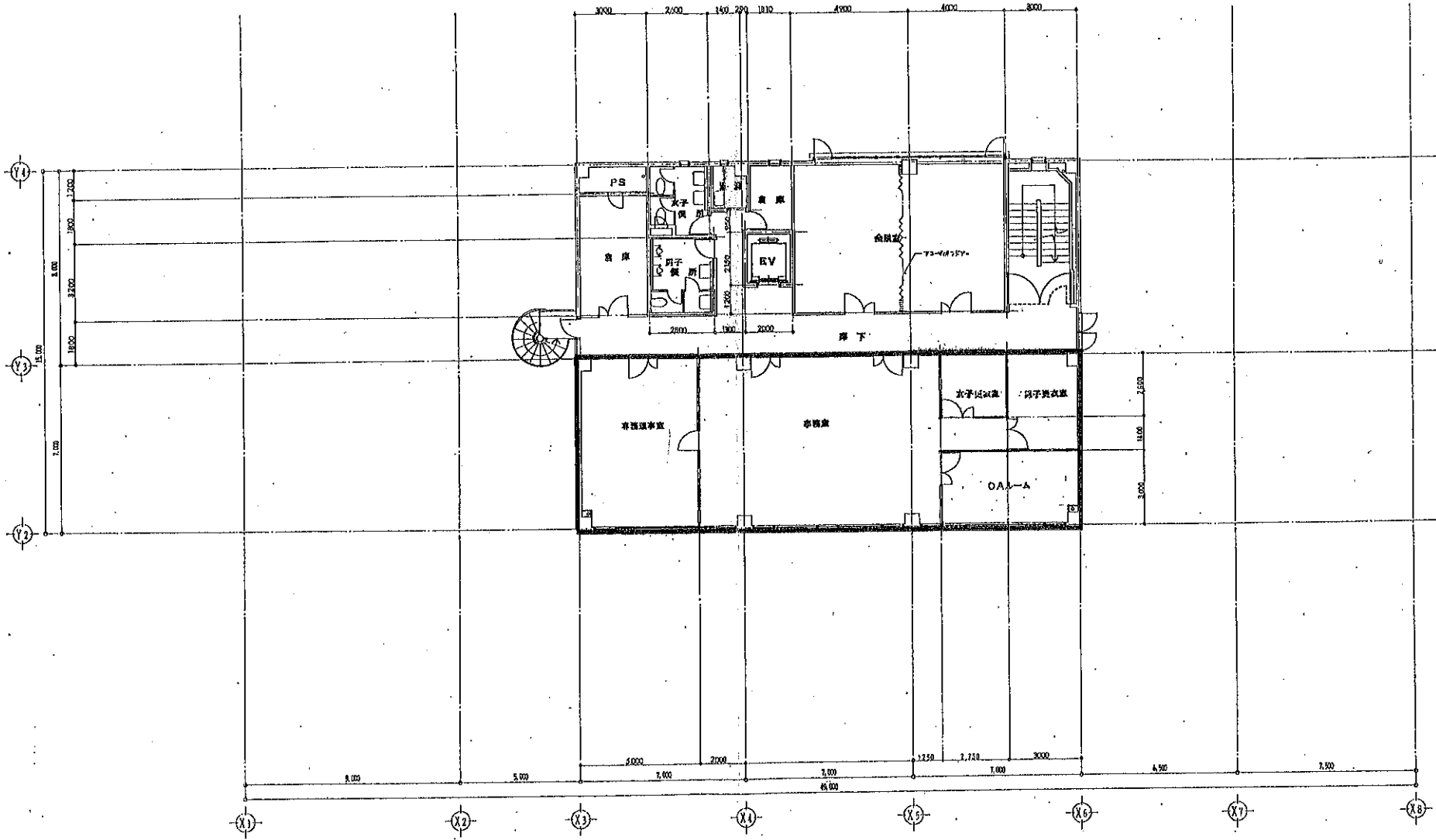
H20鑑定(税抜き) 1,552/m²

西宮浜産業交流会館 4階 南事務室 (147.0m²)

面積 147.0m² 21.0×7.0=147.0m²

区 分	金 額	備 考			
家 賃	228,144円		1,552/m ²	従来共益費	電気使用料
共 益 費	108,780円	事務室の電気使用料含む	740/m ²	571/m ²	169/m ²
計	336,924円				
消費税(8%)	26,953円				
合 計	363,877円				

敷 金	684,432円	228,144円×3ヵ月
-----	----------	--------------



4 階平面図 1/100

(仮称)西宮浜産業交流会館新築工事		2 年度
図名	図尺	図番
4 階平面図	1/100	A-27
		日付