

平成 31年1月

一般財団法人西宮市都市整備公社

西宮浜産業交流会館事務室テナント募集について（お知らせ）

平素は、西宮市都市整備公社の運営にご協力を賜り有難うございます。

さて、当公社は平成30年度より新たな体制でスタートすることとなりましたが、それに伴い、西宮浜産業交流会館4階南部分の事務室のテナントを下記の要領で募集することといたしました。

つきましては、貴社におかれましてもご検討いただきたくご案内申し上げます。

記

1. 物件所在地 西宮市西宮浜 1 丁目 31 番地
西宮浜産業交流会館（通称「NICC」）4 階南側部分
平成 4 年 2 月竣工 同 4 月供用開始（現在築 26 年）
2. 事務室面積 計 147.0 m²
3. 入居条件 使用目的：事務室等
使用可能時間：7 時から 22 時 30 分まで（年中使用可能）
使用開始時期：平成 30 年 10 月頃より（要相談）
契約期間：平成 31 年 3 月 31 日まで
・その後 1 年単位で自動更新
・なお、解約は 3 ヶ月前までに通知
賃料：月 336,924 円（共益費・光熱水費込み、消費税別途）
敷金：無し ※退去時原状回復要
駐車場：有
※ 西宮浜産業交流会館駐車場（有料）

西宮浜産業交流会館4階南事務室月額家賃等

H20鑑定(税抜き)

1,552/㎡

西宮浜産業交流会館 4階 南事務室 (147.0㎡)

面積

147.0㎡

21.0×7.0=147.0㎡

区分	金額	備考	面積	従来共益費	電気使用料
家賃	228,144円		1,552/㎡	571/㎡	169/㎡
共益費	108,780円	事務室の電気使用料含む	740/㎡		
計	336,924円				
消費税(8%)	26,953円				
合計	363,877円				

敷金	0円	※退去時原状回復要
----	----	-----------

